

ANEXO I

| Dimensão | Item | Ação | Pontuação | Projeto | Comprovação | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|--|---|--|--|--|--|
| | | | | | documento | página(s) | |
| CONSERVAÇÃO DA BIODIVERSIDADE LOCAL | Cobertura Vegetal | Porcentagem de uso de espécies nativas autóctones implantadas (com relação ao total da vegetação) considerando o número de espécies. 21 a 40% 41 a 60% 61 a 80% 81 a 100% | 5 | | Memorial Descritivo e Projeto Paisagístico | | |
| | | | 7 | | | | |
| | | | 8 | | | | |
| | | | 10 | | | | |
| | | 2 | Porcentagem de espécies nativas preservadas, quantificadas individualmente ou em área, considerando o total da vegetação original. 41 a 60% 61 a 80% 81 a 100% | 5 | | Memorial Descritivo, Projeto Paisagístico e levantamento pré-existente paisagístico. | |
| | | | | 8 | | | |
| | | | | 10 | | | |
| | | 3 | Implantar espécies ameaçadas de extinção, conforme lista de espécies prevista no decreto nº 52.109/2014. | 2 pontos por espécie | | Memorial Descritivo e Projeto Paisagístico | |
| | Fauna | 4 | Adotar, em todas as áreas envidraçadas, transparentes ou espelhadas de edificações, medidas para evitar o choque de aves contra os vidros: Opção. 01 - Utilização de vidro ou adesivos transparentes que tenham capacidade de refletir luz ultravioleta. Opção. 02 - Utilização de vidros translúcidos, dicróicos ou serigrafados. | 3 | | Catálogo de especificação técnica do fornecedor do vidro anexado ao Memorial Descritivo ou Termo de comprometimento de atendimento ao crédito. | |
| | | | | 3 | | | |
| Pontuação Mínima na Dimensão - 10 | | | | | | | |
| ADEQUAÇÃO ÀS CONDIÇÕES CLIMÁTICAS | Redução do Efeito Ilhas de Calor | 5 | Áreas cobertas. Utilizar materiais que possuam índice de refletância solar (SRI) maior ou igual a 78 para telhados com baixa inclinação (menor que 15%) e maior ou igual a 29 para telhados com alta inclinação (maior que 15%). | 2 | | Catálogo de especificação técnica do fornecedor anexado ao memorial descritivo. | |
| | | 6 | Áreas descobertas externas. Utilizar em pelo menos 50% das áreas descobertas pavimentadas pelo menos uma das estratégias abaixo: - pisos com SRI>29; - sistema de paver com grama. | 2 | | Projeto Executivo, Memorial descritivo e planilha de áreas. | |
| | | 7 | Telhado verde. Instalar telhado verde na cobertura da Edificação. Pontuação calculada por percentual: área telhado verde x área total da cobertura. * Para o cálculo do percentual deverão ser desconsideradas as áreas cobertas por dispositivos solares - placas fotovoltaicas e/ou painéis solares. | | | Projeto Executivo comprobatório, com planilha de áreas | |
| | | | | 50% da área do telhado coberta por telhado verde | 2 | | |
| | | | | 75% da área do telhado coberta por telhado verde | 4 | | |

| Dimensão | Item | Ação | Pontuação | Projeto | Comprovação | |
|------------|-----------------------------------|--|-----------|---------|--|-----------|
| | | | | | documento | página(s) |
| Envoltória | 8 | Parede verde. Instalar parede ou estrutura verde em no mínimo 5% do somatório total de fachadas da edificação. | 3 | | Projeto Executivo, Elevações e planilha de áreas comprobatórias | |
| | 9 | Buscar atender a pelo menos uma das seguintes estratégias para melhor desempenho da envoltória da edificação: - Isolamento térmico na cobertura; - Isolamento térmico nas fachadas, - uso de vidros de auto desempenho. | 2 | | Projeto Específico e descrição da solução contendo índices de isolamento | |
| | 10 | Comprovar, através de cálculos, a ventilação e iluminação natural de pelo menos 75% dos ambientes regularmente ocupados. | 3 | | Memorial Descritivo e Cálculos. | |
| | Pontuação Mínima na Dimensão - 10 | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|-----------------------|----|--|---|--|---|--|
| ÁGUA | Uso Eficiente da Água | 11 | Implantar estratégias que reduzam o consumo de água utilizado em vasos sanitários, mictórios, lavatórios, chuveiros e cubas de cozinha. Reduzir em 20%, 35% ou 40% com relação ao padrão de mercado, considerando a totalidade de metais e louças da edificação. ** caso metais e louças não sejam entregues, as vazões limites deverão constar no manual do proprietário. | | | Memorial Descritivo, Cálculo e Manual do proprietário. | |
| | | | 20% | 2 | | | |
| | | | 35% | 3 | | | |
| | | | 40% | 4 | | | |
| | | 12 | Águas cinzas. Prever sistema de reuso de 50% de águas cinzas. Deverá ser previsto sistema independente constituído de tratamento, reservação e distribuição para bacias sanitárias e/ou paisagismo. | 5 | | Projeto Específico e planilha de demanda comprobatórias | |
| | | 13 | Águas negras. Prever sistema de reuso de 50% de águas negras. Deverá ser previsto sistema independente constituído de tratamento, reservação e distribuição para bacias sanitárias e/ou paisagismo. | 7 | | Projeto Específico e planilha de demanda comprobatórias | |
| | | 14 | Aproveitamento de águas pluviais. Implantação de sistema de captação, reserva e distribuição de água não potável para atividades que não requeiram o uso de água tratada, tais como irrigação de áreas verdes, espelhos d'água, lavagem de veículos e/ou lavagem de pisos, em conformidade com as normas técnicas pertinentes. | 4 | | Projeto Específico - Cálculo | |
| | | 15 | Uso eficiente de água no paisagismo. Utilizar pelo menos uma das seguintes estratégias para reduzir o consumo de água potável no paisagismo: - Implantar paisagismo que não requeira sistema permanente de irrigação; - Implantar sistema de irrigação automatizado. | 2 | | Projeto Específico e Memorial Descritivo | |

| Dimensão | Item | Ação | Pontuação | Projeto | Comprovação | | | |
|-----------------------------------|---|--|---|--|--|---|---|--|
| | | | | | documento | página(s) | | |
| | Fontes de Aquecimento de Água | 16 | Aquecimento solar da água Instalar aquecimento solar central composto de conjunto formado por coletor solar, reservatório térmico, aquecimento auxiliar e acessórios interligados às prumadas e rede. | 5 | | Projeto Específico e planilha de demanda comprobatórios | | |
| | | Controle e Gerenciamento de Águas Pluviais | 17 | Implantação de pelo menos 5% de área permeável a mais do que o exigido no artigo 96 da LC 434/99, consideradas as especificidades de cada caso previstas nos § 1 a § 12. | | | Destacar a área em planta técnica e demonstrar através de planilha de áreas | |
| | 5% | | | 2 | | | | |
| | 10% | | 4 | | | | | |
| | 18 | Utilização de pavimentação permeável drenante em pelo menos 50% da área de passeio pavimentado. O piso permeável a ser utilizado deverá ter percentual de permeabilidade mínima de 80%, comprovado através de especificação técnica do piso utilizado. | | | Destacar a área em planta técnica e demonstrar através de especificação técnica do fornecedor anexado ao Memorial Descritivo | | | |
| | | 50% | 2 | | | | | |
| | | 75% | 4 | | | | | |
| | Pontuação Mínima na Dimensão - 10 | | | | | | | |
| | ENERGIA E EMISSÃO DE GASES DE EFEITO ESTUFA (GEE) | Iluminação Artificial Eficiente | 19 | Eficiência do sistema de iluminação. Utilizar iluminação em LED em 100% das áreas de uso comum. | 3 | | Planta Luminotécnica e catálogo de especificação técnica do fornecedor anexado ao Memorial Descritivo | |
| | | | 20 | Dispositivos de controle. Instalar sistemas de iluminação nas áreas comuns com distribuição em circuitos independentes e dispositivos economizadores, tais como sensores de presença e temporizadores. | 2 | | Planta Luminotécnica e catálogo de especificação técnica do fornecedor anexado ao Memorial Descritivo | |
| 21 | | | Iluminação Externa. Iluminar áreas requeridas para segurança e conforto. Instalar apenas luminárias que possuem cut-off (não iluminar acima do plano horizontal evitando a poluição luminosa). | 5 | | Planta Luminotécnica e catálogo de especificação técnica do fornecedor anexado ao Memorial Descritivo | | |
| Energia Renovável | | 22 | Geração local de energia renovável. Projetar sistema de geração de energia que atenda a pelo menos 5% do consumo total de energia do empreendimento. | | | Planilha contendo o percentual total estimado de energia a ser consumida e as soluções por fontes alternativas renováveis utilizadas, em percentual | | |
| | | | 5 a 10% | 5 | | | | |
| | | | 10 a 20% | 6 | | | | |
| 20% ou mais | | 7 | | | | | | |
| Pontuação Mínima na Dimensão - 10 | | | | | | | | |

| Dimensão | Item | Ação | Pontuação | Projeto | Comprovação | | |
|----------------------------------|------|--|-----------|---------|---|-----------|--|
| | | | | | documento | página(s) | |
| RESÍDUOS | 23 | Prover um espaço central e de fácil acesso dedicado para a coleta seletiva e armazenamento de materiais recicláveis de todo o edifício. Devem ser separados no mínimo: • Papel • Vidro • Plásticos • Metais • Resíduos eletrônicos • Óleo de cozinha | 2 | | Memorial Descritivo | | |
| | 24 | Promover a conscientização dos usuários através da divulgação permanente de informação sobre o gerenciamento adequado dos resíduos (folders, aplicativos, treinamentos, circulares...). | 3 | | Memorial Descritivo - Plano de conscientização. | | |
| | 25 | Prever trituradores/compactadores de resíduos sólidos. Poderão ser instalados nas áreas privativas e/ ou condominial. Os espaços deverão ser protegidos de modo a minimizar o ruído emitido. | 2 | | Memorial Descritivo | | |
| | 26 | Projetar e executar espaço em área condominial para a compostagem de resíduos orgânicos. Poderá ser instalada também composteira vertical ou elétrica. | 1 | | Memorial Descritivo | | |
| | 27 | Desenvolver Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos no qual pelo menos 25% dos resíduos sejam desviados de aterros através de redução, reutilização ou reciclagem. Os locais de destinação devem ser ambientalmente adequados para este fim. | | | Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos (PGRS), com ART específica | | |
| | | | 25% | 2 | | | |
| | 50% | 5 | | | | | |
| Pontuação Mínima na Dimensão - 5 | | | | | | | |
| MATERIAIS | 28 | Pelo menos 50% de toda a madeira utilizada na obra (temporária e permanente) deverá ser certificada - apresentar Certificação do IBAMA. | | | Memorial Descritivo contendo os tipos de madeira utilizadas, mencionando se temporárias ou permanentes, e as respectivas certificações do IBAMA | | |
| | | | 50% | 3 | | | |
| | | | 100% | 5 | | | |
| | 29 | Utilizar apenas adesivos, selantes e tintas com baixa emissão de compostos orgânicos voláteis. | 5 | | Memorial Descritivo contendo os tipos revestimentos e as informações técnicas dos fornecedores que comprovem a baixa emissão de compostos orgânicos voláteis. | | |
| | 30 | Materiais Rapidamente Renováveis. No mínimo 2,5% do custo total dos materiais utilizados no projeto devem ser compostos por materiais rapidamente renováveis (prontos para extração em um período máximo de 10 anos) | | | Memorial Descritivo contendo os materiais renováveis e comparativo do percentual do custo total da obra. | | |
| 2,50% | | | 2 | | | | |
| 5% | | | 4 | | | | |

| Dimensão | Item | Ação | Pontuação | Projeto | Comprovação | |
|--|------|--|-----------|---------|---|-----------|
| | | | | | documento | página(s) |
| ACESSIBILIDADE, MOBILIDADE E HUMANIZAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES E DOS ESPAÇOS URBANOS | 31 | Materiais regionais. Pelo menos 10% dos materiais ou produtos utilizados no edifício deverão ter sido extraídos, colhidos ou recuperados, bem como produzidos em um raio máximo de 800km do local da obra. | | | Memorial Descritivo contendo os materiais regionais e comparativo do percentual do custo total da obra. | |
| | | 10% | 1 | | | |
| | | 20% | 2 | | | |
| | 32 | Materiais recicláveis. Empregar materiais reciclados em tal quantidade que o conteúdo do material reciclado de pós-consumo e pré-consumo acompanha pelo menos 10% do custo total dos materiais da obra. | | | Memorial Descritivo contendo os materiais recicláveis e comparativo do percentual do custo total da obra. | |
| | | 10% | 1 | | | |
| | | 20% | 3 | | | |
| Pontuação Mínima na Dimensão - 5 | | | | | | |
| | 33 | Transporte coletivo. Localizar o empreendimento a no máximo 400m de uma parada de ônibus existente ou em implantação ou 800m de uma estação de trem. | 2 | | Destacar a área em planta técnica, fazer descritivo, incluir informações que comprovem o atendimento ao item. | |
| | 34 | Bicicletário. 1. Ed. Comerciais e/ou serviço: - Prover armazenamento para bicicletas com capacidade para atender a, no mínimo, 5% do total de usuários, além de vagas para visitantes; - Prever vestiário feminino e masculino capaz de atender a demanda de usuários. 2. Ed. Residencial: - Prover armazenamento para bicicletas com capacidade para atender a, no mínimo, 15% do total de usuários, além de vagas para visitantes. | 3 | | Destacar a área em planta técnica | |
| | 35 | Vagas para veículos elétricos. Prever vagas dotadas de sinalização e estrutura para recarregamento de veículos elétricos. As vagas deverão ter localização privilegiada e de fácil acesso, considerando, no mínimo, 1 vaga condominial com sistema completo. | 2 | | Destacar a área em planta técnica | |
| | 36 | Recuos. Prever recuo de grades e/ou muros de no mínimo 2m do alinhamento frontal e tratamento paisagístico da área remanescente exterior ao imóvel. | 2 | | Projeto Paisagístico | |
| | 37 | Fachada frontal. Inexistência de grades ou muros no alinhamento frontal. | 3 | | Destacar na Planta Executiva | |
| | 38 | Fachada Frontal. Mínimo de 60% da fachada térrea com materiais translúcidos/transparentes. <i>* Poderão ser descontadas as áreas que devem ser fechadas obrigatoriamente (gerador, subestação, entre outros)</i> | 3 | | Projeto Executivo, Elevações e Memorial Descritivo de revestimentos de fachada | |

| Dimensão | Item | Ação | Pontuação | Projeto | Comprovação | |
|-----------------------------------|------|--|-----------|---------|--|-----------|
| | | | | | documento | página(s) |
| | 39 | Fachadas. Manter as fachadas em perfeitas condições, ou renovação da pintura da fachada frontal e/ou manutenção/renovação do revestimento existente. | 2 | | Projeto Executivo, Elevações e Memorial Descritivo de revestimentos de fachada | |
| | 40 | Áreas externas. Prever lugares sentáveis na área frontal da edificação na proporção de 1lugar/10m2. | 3 | | Destacar em Planta Técnica | |
| | 41 | Paisagismo área frontal da edificação. Manter pelo menos 60% da área do recuo frontal vegetado (árvores, espécies arbutivas ou ornamentais). | 2 | | Projeto Paisagístico | |
| | 42 | Paraciclo. Instalar paraciclo na calçada ou no recuo de jardim. | 2 | | Destacar em Planta Técnica | |
| | 43 | Horta. Prever horta comunitária na edificação. | 2 | | Projeto Paisagístico | |
| Pontuação Mínima na Dimensão - 10 | | | | | | |

Nós, abaixo assinados, atestamos a veracidade das informações prestadas, estando o projeto apresentado de acordo com as práticas e ações de sustentabilidade indicadas no Formulário acima, respeitando a legislação vigente assim como as recomendações da ABNT e das Concessionárias dos serviços públicos, e assim pleiteamos para o projeto a Certificação;

- () BRONZE
 () PRATA
 () OURO
 () DIAMANTE

Em ____ / ____ / ____

Proprietário: _____

Responsável Técnico: _____