

ANEXO I

Dimensão	Item	Ação	Pontuação	Projeto	Comprovação		
					documento	página(s)	
CONSERVAÇÃO DA BIODIVERSIDADE LOCAL	Cobertura Vegetal	1	Porcentagem de uso de espécies nativas autóctones implantadas (com relação ao total da vegetação) considerando o número de espécies.		Memorial Descritivo e Projeto Paisagístico		
			21 a 40%	5			
			41 a 60%	7			
			61 a 80%	8			
		81 a 100%	10				
		2	Porcentagem de espécies nativas preservadas, quantificadas individualmente ou em área, considerando o total da vegetação original.				Memorial Descritivo, Projeto Paisagístico e levantamento pré-existente paisagístico.
			41 a 60%	5			
			61 a 80%	8			
	81 a 100%		10				
	Fauna	3	Implantar espécies ameaçadas de extinção, conforme lista de espécies prevista no decreto nº 52.109/2014.		2 pontos por espécie	Memorial Descritivo e Projeto Paisagístico	
			4	Adotar, em todas as áreas envidraçadas, transparentes ou espelhadas de edificações, medidas para evitar o choque de aves contra os vidros:			3
				Opção. 01 - Utilização de vidro ou adesivos transparentes que tenham capacidade de refletir luz ultravioleta.			
Opção. 02 - Utilização de vidros translúcidos, dicróicos ou serigrafados.		3	Catálogo de especificação técnica do fornecedor do vidro anexado ao Memorial Descritivo ou Termo de comprometimento de atendimento ao crédito.				
Pontuação Mínima na Dimensão - 10							
ADEQUAÇÃO ÀS CONDIÇÕES CLIMÁTICAS	Redução do Efeito Ilhas de Calor	5	Áreas cobertas. Utilizar materiais que possuam índice de refletância solar (SRI) maior ou igual a 78 para telhados com baixa inclinação (menor que 15%) e maior ou igual a 29 para telhados com alta inclinação (maior que 15%).	2	Catálogo de especificação técnica do fornecedor anexado ao memorial descritivo.		
		6	Áreas descobertas externas. Utilizar em pelo menos 50% das áreas descobertas pavimentadas pelo menos uma das estratégias abaixo: - pisos com SRI>29; - sistema de paver com grama.	2		Projeto Executivo, Memorial descritivo e planilha de áreas.	
		7	Telhado verde. Instalar telhado verde na cobertura da Edificação. Pontuação calculada por percentual: área telhado verde x área total da cobertura. <i>* Para o calculo do percentual deverão ser desconsideradas as áreas cobertas por dispositivos solares - placas fotovoltaicas e/ou painéis solares.</i>		Projeto Executivo comprobatório, com planilha de áreas		
			50% da área do telhado coberta por telhado verde			2	
			75% da área do telhado coberta por telhado verde			4	

Dimensão	Item	Ação	Pontuação	Projeto	Comprovação	
					documento	página(s)
Envoltória	8	Parede verde. Instalar parede ou estrutura verde em no mínimo 5% do somatório total de fachadas da edificação.	3		Projeto Executivo, Elevações e planilha de áreas comprobatórias	
	9	Buscar atender a pelo menos uma das seguintes estratégias para melhor desempenho da envoltória da edificação: - Isolamento térmico na cobertura; - Isolamento térmico nas fachadas, - uso de vidros de auto desempenho.	2		Projeto Específico e descrição da solução contendo índices de isolamento	
	10	Comprovar, através de cálculos, a ventilação e iluminação natural de pelo menos 75% dos ambientes regularmente ocupados.	3		Memorial Descritivo e Cálculos.	
	Pontuação Mínima na Dimensão - 10					

ÁGUA	Uso Eficiente da Água	11	Implantar estratégias que reduzam o consumo de água utilizado em vasos sanitários, mictórios, lavatórios, chuveiros e cubas de cozinha. Reduzir em 20%, 35% ou 40% com relação ao padrão de mercado, considerando a totalidade de metais e louças da edificação. ** caso metais e louças não sejam entregues, as vazões limites deverão constar no manual do proprietário.			Memorial Descritivo, Cálculo e Manual do proprietário.	
			20%	2			
			35%	3			
			40%	4			
		12	Águas cinzas. Prever sistema de reuso de 50% de águas cinzas. Deverá ser previsto sistema independente constituído de tratamento, reservação e distribuição para bacias sanitárias e/ou paisagismo.	5		Projeto Específico e planilha de demanda comprobatórias	
		13	Águas negras. Prever sistema de reuso de 50% de águas negras. Deverá ser previsto sistema independente constituído de tratamento, reservação e distribuição para bacias sanitárias e/ou paisagismo.	7		Projeto Específico e planilha de demanda comprobatórias	
		14	Aproveitamento de águas pluviais. Implantação de sistema de captação, reserva e distribuição de água não potável para atividades que não requeiram o uso de água tratada, tais como irrigação de áreas verdes, espelhos d'água, lavagem de veículos e/ou lavagem de pisos, em conformidade com as normas técnicas pertinentes.	4		Projeto Específico - Cálculo	
		15	Uso eficiente de água no paisagismo. Utilizar pelo menos uma das seguintes estratégias para reduzir o consumo de água potável no paisagismo: - Implantar paisagismo que não requeira sistema permanente de irrigação; - Implantar sistema de irrigação automatizado.	2		Projeto Específico e Memorial Descritivo	

Dimensão	Item	Ação	Pontuação	Projeto	Comprovação			
					documento	página(s)		
	Fontes de Aquecimento de Água	16	Aquecimento solar da água Instalar aquecimento solar central composto de conjunto formado por coletor solar, reservatório térmico, aquecimento auxiliar e acessórios interligados às prumadas e rede.	5		Projeto Específico e planilha de demanda comprobatórios		
		Controle e Gerenciamento de Águas Pluviais	17	Implantação de pelo menos 5% de área permeável a mais do que o exigido no artigo 96 da LC 434/99, consideradas as especificidades de cada caso previstas nos § 1 a § 12.			Destacar a área em planta técnica e demonstrar através de planilha de áreas	
	5%			2				
	10%		4					
	18	Utilização de pavimentação permeável drenante em pelo menos 50% da área de passeio pavimentado. O piso permeável a ser utilizado deverá ter percentual de permeabilidade mínima de 80%, comprovado através de especificação técnica do piso utilizado.			Destacar a área em planta técnica e demonstrar através de especificação técnica do fornecedor anexado ao Memorial Descritivo			
		50%	2					
		75%	4					
	Pontuação Mínima na Dimensão - 10							
	ENERGIA E EMISSÃO DE GASES DE EFEITO ESTUFA (GEE)	Iluminação Artificial Eficiente	19	Eficiência do sistema de iluminação. Utilizar iluminação em LED em 100% das áreas de uso comum.	3		Planta Luminotécnica e catálogo de especificação técnica do fornecedor anexado ao Memorial Descritivo	
			20	Dispositivos de controle. Instalar sistemas de iluminação nas áreas comuns com distribuição em circuitos independentes e dispositivos economizadores, tais como sensores de presença e temporizadores.	2		Planta Luminotécnica e catálogo de especificação técnica do fornecedor anexado ao Memorial Descritivo	
21			Iluminação Externa. Iluminar áreas requeridas para segurança e conforto. Instalar apenas luminárias que possuem cut-off (não iluminar acima do plano horizontal evitando a poluição luminosa).	5		Planta Luminotécnica e catálogo de especificação técnica do fornecedor anexado ao Memorial Descritivo		
Energia Renovável		22	Geração local de energia renovável. Projetar sistema de geração de energia que atenda a pelo menos 5% do consumo total de energia do empreendimento.			Planilha contendo o percentual total estimado de energia a ser consumida e as soluções por fontes alternativas renováveis utilizadas, em percentual		
			5 a 10%	5				
			10 a 20%	6				
20% ou mais		7						
Pontuação Mínima na Dimensão - 10								

Dimensão	Item	Ação	Pontuação	Projeto	Comprovação		
					documento	página(s)	
RESÍDUOS	23	Prover um espaço central e de fácil acesso dedicado para a coleta seletiva e armazenamento de materiais recicláveis de todo o edifício. Devem ser separados no mínimo: • Papel • Vidro • Plásticos • Metais • Resíduos eletrônicos • Óleo de cozinha	2		Memorial Descritivo		
	24	Promover a conscientização dos usuários através da divulgação permanente de informação sobre o gerenciamento adequado dos resíduos (folders, aplicativos, treinamentos, circulares...).	3		Memorial Descritivo - Plano de conscientização.		
	25	Prever trituradores/compactadores de resíduos sólidos. Poderão ser instalados nas áreas privativas e/ ou condominial. Os espaços deverão ser protegidos de modo a minimizar o ruído emitido.	2		Memorial Descritivo		
	26	Projetar e executar espaço em área condominial para a compostagem de resíduos orgânicos. Poderá ser instalada também composteira vertical ou elétrica.	1		Memorial Descritivo		
	27		Desenvolver Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos no qual pelo menos 25% dos resíduos sejam desviados de aterros através de redução, reutilização ou reciclagem. Os locais de destinação devem ser ambientalmente adequados para este fim.			Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos (PGRS), com ART específica	
				25%	2		
				50%	5		
Pontuação Mínima na Dimensão - 5							
MATERIAIS	28	Pelo menos 50% de toda a madeira utilizada na obra (temporária e permanente) deverá ser certificada - apresentar Certificação do IBAMA.			Memorial Descritivo contendo os tipos de madeira utilizadas, mencionando se temporárias ou permanentes, e as respectivas certificações do IBAMA		
			50%	3			
			100%	5			
	29	Utilizar apenas adesivos, selantes e tintas com baixa emissão de compostos orgânicos voláteis.	5		Memorial Descritivo contendo os tipos revestimentos e as informações técnicas dos fornecedores que comprovem a baixa emissão de compostos orgânicos voláteis.		
	30	Materiais Rapidamente Renováveis. No mínimo 2,5% do custo total dos materiais utilizados no projeto devem ser compostos por materiais rapidamente renováveis (prontos para extração em um período máximo de 10 anos)			Memorial Descritivo contendo os materiais renováveis e comparativo do percentual do custo total da obra.		
			2,50%	2			
5%			4				

Dimensão	Item	Ação	Pontuação	Projeto	Comprovação	
					documento	página(s)
ACESSIBILIDADE, MOBILIDADE E HUMANIZAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES E DOS ESPAÇOS URBANOS	31	Materiais regionais. Pelo menos 10% dos materiais ou produtos utilizados no edifício deverão ter sido extraídos, colhidos ou recuperados, bem como produzidos em um raio máximo de 800km do local da obra.			Memorial Descritivo contendo os materiais regionais e comparativo do percentual do custo total da obra.	
		10%	1			
		20%	2			
	32	Materiais recicláveis. Empregar materiais reciclados em tal quantidade que o conteúdo do material reciclado de pós-consumo e pré-consumo acompanha pelo menos 10% do custo total dos materiais da obra.			Memorial Descritivo contendo os materiais recicláveis e comparativo do percentual do custo total da obra.	
		10%	1			
		20%	3			
Pontuação Mínima na Dimensão - 5						
	33	Transporte coletivo. Localizar o empreendimento a no máximo 400m de uma parada de ônibus existente ou em implantação ou 800m de uma estação de trem.	2		Destacar a área em planta técnica, fazer descritivo, incluir informações que comprovem o atendimento ao item.	
	34	Bicicletário. 1. Ed. Comerciais e/ou serviço: - Prover armazenamento para bicicletas com capacidade para atender a, no mínimo, 5% do total de usuários, além de vagas para visitantes; - Prever vestiário feminino e masculino capaz de atender a demanda de usuários. 2. Ed. Residencial: - Prover armazenamento para bicicletas com capacidade para atender a, no mínimo, 15% do total de usuários, além de vagas para visitantes.	3		Destacar a área em planta técnica	
	35	Vagas para veículos elétricos. Prever vagas dotadas de sinalização e estrutura para recarregamento de veículos elétricos. As vagas deverão ter localização privilegiada e de fácil acesso, considerando, no mínimo, 1 vaga condominial com sistema completo.	2		Destacar a área em planta técnica	
	36	Recuos. Prever recuo de grades e/ou muros de no mínimo 2m do alinhamento frontal e tratamento paisagístico da área remanescente exterior ao imóvel.	2		Projeto Paisagístico	
	37	Fachada frontal. Inexistência de grades ou muros no alinhamento frontal.	3		Destacar na Planta Executiva	
	38	Fachada Frontal. Mínimo de 60% da fachada térrea com materiais translúcidos/transparentes. <i>* Poderão ser descontadas as áreas que devem ser fechadas obrigatoriamente (gerador, subestação, entre outros)</i>	3		Projeto Executivo, Elevações e Memorial Descritivo de revestimentos de fachada	

Dimensão	Item	Ação	Pontuação	Projeto	Comprovação	
					documento	página(s)
	39	Fachadas. Manter as fachadas em perfeitas condições, ou renovação da pintura da fachada frontal e/ou manutenção/renovação do revestimento existente.	2		Projeto Executivo, Elevações e Memorial Descritivo de revestimentos de fachada	
	40	Áreas externas. Prever lugares sentáveis na área frontal da edificação na proporção de 1lugar/10m2.	3		Destacar em Planta Técnica	
	41	Paisagismo área frontal da edificação. Manter pelo menos 60% da área do recuo frontal vegetado (árvores, espécies arbutivas ou ornamentais).	2		Projeto Paisagístico	
	42	Paraciclo. Instalar paraciclo na calçada ou no recuo de jardim.	2		Destacar em Planta Técnica	
	43	Horta. Prever horta comunitária na edificação.	2		Projeto Paisagístico	
Pontuação Mínima na Dimensão - 10						

Nós, abaixo assinados, atestamos a veracidade das informações prestadas, estando o projeto apresentado de acordo com as práticas e ações de sustentabilidade indicadas no Formulário acima, respeitando a legislação vigente assim como as recomendações da ABNT e das Concessionárias dos serviços públicos, e assim pleiteamos para o projeto a Certificação;

- () BRONZE
- () PRATA
- () OURO
- () DIAMANTE

Em ____ / ____ / _____

Proprietário: _____

Responsável Técnico: _____